

**BURMISTRZ NYSY**

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

Nysa, dn. 17.02.2014 r.

FnlI.5.3120.I.1.13

**48-303 Nysa**

**Pisemna interpretacja przepisów prawa podatkowego  
(interpretacja indywidualna)**

Burmistrz Nysy działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3, w związku z art. 14b, art. 14c i art. 14k § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Sp. z o.o. w Nysie z dnia 20.11.2013 r., który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 25.11.2013 r., w sprawie udzielenia pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości

**postanawia:**

uznać stanowisko wnioskodawcy, iż podatnikiem podatku od nieruchomości od wiat przystankowych powinien być zarządca dróg – co w ocenie wnioskodawcy wynika z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit.b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.) – za nieprawidłowe.

**Uzasadnienie**

W dniu 25.11.2013 r. został złożony wniosek o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku od nieruchomości, w zakresie ustalenia podatnika podatku od nieruchomości za wiaty przystankowe.

W przedmiotowym wniosku przedstawiony został następujący stan faktyczny:  
Sp. z o.o., zwany w dalszej treści uzasadnienia Spółką, powstał z przekształcenia zakładu budżetowego oraz na mocy uchwały Rady Miejskiej w Nysie nr XXXII/332/2000 z dnia 26.10.2000 r. Założycielem Spółki jest Gmina Nysa. Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest organizacja i prowadzenie lokalnego transportu zbiorowego, wykonywane usług transportowych w zakresie przewozu osobowego oraz utrzymanie infrastruktury przystankowej, w tym pętli autobusowych oraz przystanków, z których korzystają również inni przewoźnicy.

Na mocy uchwały nr 1/2002 z dnia 21.03.2002 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Sp. z o.o. do Spółki zostały wniesione

aportem wiaty przystankowe zamontowane na terenie miasta i gminy. W następnych latach Sp. z o.o. dokonała z własnych środków zakupu kolejnych wiat, które wprowadzone są do ewidencji środków trwałych i zaklasyfikowane do I grupy – Budynki i lokale (...), podgrupy 10, rodzaju 109, który to rodzaj obejmuje między innymi obiekty użyteczności publicznej.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie: kto w przedstawionym stanie faktycznym jest podatnikiem podatku od nieruchomości od wiat przystankowych.

Wnioskodawca przytoczył przepis art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.), który wymienia podmioty będące podatnikami podatku od nieruchomości oraz art. 336 ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. W myśl tego przepisu posiadaczem rzeczy jest między innymi ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą (posiadacz zależny). Spółka wykonuje zadania własne gminy oraz zlecone zadania własne innych gmin, a wiaty powinny być, zdaniem wnioskodawcy, przekazane do Urzędu Miejskiego. Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 zm.), zarządcami dróg, w zależności od ich rodzaju są: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, zarząd województwa, zarząd powiatu oraz wójt.

Spółka uważa, iż to na zarządcy drogi powinien ciążyć obowiązek podatkowy, ponieważ to on winien sprawować zarząd nad tym majątkiem.

W świetle obowiązującego stanu prawnego, stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego, należy uznać za nieprawidłowe.

Sposób opodatkowania podatkiem od nieruchomości normują przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.). Określono w niej m.in. zasady ustalania zobowiązań podatkowych w podatku od nieruchomości, jak również wskazano na kim ciąży obowiązek podatkowy.

Stosownie do art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, ze zm.), podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
  - a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,
  - b) jest bez tytułu prawnego.

Z powyższego wynika, iż w Nysie Sp. z o.o., jako właściciel wiat przystankowych, jest podatnikiem podatku od nieruchomości. W omawianym przypadku brak jest podstaw do uznania, że obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości winien być scedowany na zarządcę dróg, bowiem w stanie faktycznym sprawy, zarządca nie jest ani właścicielem, ani posiadaczem wspomnianych wiat.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym sprawy lokalnego transportu zbiorowego.

Realizację tego zadania Gmina Nysa powierzyła spółce gminnej, jaką jest w Nysie Sp. z o.o., powołanej uchwałą Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXII/332/2000 z dnia 26 października 2000 r. w sprawie utworzenia spółki (...). Spółka jest podmiotem wewnętrznym w rozumieniu Rozporządzenia (WE) nr 1370/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r., dotyczącego usług publicznych w zakresie kolejowego i drogowego transportu pasażerskiego, uchylającego rozporządzenia Rady (EWG) nr 1191/69 i (EWG) nr 1107/70.

Na mocy umowy Nr 2010/GKD/GK/21 zawartej w dniu 20 maja 2010 r., pomiędzy Gminą Nysa a Sp. z o.o. w Nysie, dotyczącej realizacji zadania w zakresie publicznego lokalnego transportu zbiorowego, Spółka została zobowiązana m.in. do utrzymania infrastruktury, z której Spółka korzysta na terenie Gminy, w tym pętli autobusowych oraz przystanków.

W świetle zatem okoliczności, iż wiaty przystankowe podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako obiekty budowlane, a stosownie do art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnikiem podatku od nieruchomości są m.in. osoby prawne będące właścicielami obiektów budowlanych, uznać należy, iż

w Nysie Sp. z o.o. posiada status podatnika podatku od nieruchomości z tytułu przysługującego jej prawa własności wiat przystankowych przekazanych przez Gminę Nysa oraz zakupionych z własnych środków, wprowadzonych do ewidencji środków trwałych.

Pouczenie:

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na niniejszą interpretację wnioskodawcy przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację do usunięcia naruszenia prawa. Wezwanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia, w którym Wnioskodawca dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o wydaniu interpretacji. Termin do wniesienia skargi wynosi 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a w przypadku nie udzielenia odpowiedzi - 60 dni od dnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

B U R M I S T R Z

  
Jolanta Barska